ATA DA 11 ª REUNIÃO – CPDDS/ 2010

DIA: 23/11/2010
HORA: 9:00
LOCAL: **auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Ref. Protocolo 2010160498- solicitação para instalação de Atividade de organização religiosa (Missão Atos), na Rua Maria de Souza Viana, nº 156- Jardim das Vivendas (Z02) – Uso Institucional

Solicitante: ***Ricardo Ciliano de Carvalho***

Andamento: Vista para a SMO

Despacho: vista SEMPLANGE

02 - Ref. Protocolo 2010175669 - solicitação para instalação de Atividade de organização religiosa , na Rua Valdomiro Nadotti, lote 08 da quadra B – Residencial Três Marias (Z01) – Uso Institucional

Solicitante: ***Grupo Espírita Amor e Fé***

Andamento: Vista representante Fórum das Associações

Despacho: indeferido.

03- Ref. Protocolo 2010169894 – Viabilidade – Z 10 – Av Anísio Haddad – Construção de Prédio Comercial

Solicitante: Leonardo Resende Lobo

Andamento: vista SMO, SMTTS e SEMPLANGE

Despacho: solicitar RIT.

04 - Ref. Protocolo 2010181239 – Clinica de Recuperação Sol Nascente Fênix Ltda – "Resgatar Vidas" - R João Benhossi, L 18 Q 51 – Estância Jockey Club – local isolado – fotos anexas.

Solicitante: Eduardo Rodrigues Reis

Andamento: Vista representante Fórum das Associações

Despacho: deferido

05 - Ref. Protocolo 2010187266 e 2010202373 – Atividade Cultos Religiosos –- Av Adhemar Pereira de Barros, 1170 – Mançour Daud - Zona 6 - .

Solicitante: Gustavo Pavão Gasparo

Andamento: vista SMTT

Despacho: deferido

06- Ref. Protocolo 2010188448 – Serviço de Alimentação para Eventos e Recepções de Buffet – Z 6 Av Bernardino de Campos, 1604 - Maceno.

Solicitante: Luciano Segura Stranghetti

Andamento: vista SMTT

Despacho: deferido

07- Ref. Protocolo 2010188867 – Construção de Salão Comercial para Instalação de Templo Religioso da Igreja Universal do reino de Deus – quadra 49 do Bairro Santo Antonio – frente para a R 54 (Rua Murilo Elcio Toledo em torno do 1341 e R 50 em torno do 1362) .

Solicitante: Carlos Fernando Tozato

Andamento: Vista representante Fórum das Associações

Despacho: deferido

08- Ref. Protocolo 2010189675 – Alteração de Recuo de Zoneamento – Normas internas recuo frontal.

Solicitante: Osmar Fernandes Garcia

Andamento: vista SMO/PGM

Despacho: mantida a vista, verificar certidão de diretrizes

09 - Ref. Protocolo 2010197027 – Construção de Hotel Comercial nas chácaras n°03 e 04, quadra 30 – Jockey Club .

Solicitante: Eduardo Moreira Duque

Andamento: vista SEMPLANGE

Despacho: vista SMTT e SMAURB, acatar parecer.

10- Ref. Protocolo 2010208460 – provedores de acesso as redes de comunicações diversas, Rua 5, nº 345 – Estância Primavera I (Z13 – loteamento irregular)

Solicitante: Roberto Carlos Nogarol

Despacho: indeferido, voto contrário do representante Fórum das Associações.

11 - Ref. Protocolo 2010213341 – serviços de alimentação para eventos e recepções (bufe)s diversas, Rua Castelo Branco, nº 16 – Morada Campestre (Z13)

Solicitante: C E Borges da Silva ME

Andamento: vista SEMPLANGE

Despacho:

<u>DOCUMENTOS DA PAUTA</u>

01 - Ref. Protocolo 2010202564 – certidão de uso do solo para a atividade de restauração de objetos (artefatos de serralheria, exceto fabricação de esquadrias), Rodovia vicinal José Domingues Neto, nº 17 – Estância Navarrete) (Z13) - loteamento irregular

Solicitante: Joaquim Machado de Souza

Despacho: *indeferido*

02 - Ref. Protocolo 2010204994 – certidão de uso e ocupação do solo para aterrar área com material oriundo da construção civil, no imóvel objeto da matrícula nº 102520 do 1º ORI, com frente para a Avenida Jornalista Roberto Marinho (Z14)

Solicitante: Natalino Geraldo Pascutti

Despacho: vista SMAURB, SMTT e SMO.

03 - Ref. Protocolo 2010205594 - solicitação para instalação de Atividade de organização religiosa, na Rua C, nº 41 fundos da Estância San Luiz - Talhado (Z13) – Uso Institucional

Solicitante: Centro Espírita Ile Alaketu Ase Oju Omin e Tenda de Umbanda Caboclo Pena Branca

Despacho: vista para a SMAURB e do representante Fórum das Associações

04 - Ref. Protocolo 2010210462 – certidão de uso do solo para a atividade de fabricação de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal, quinhão 07 Estrada da Matinha (Z14) - loteamento irregular

Solicitante: Ruy Marcelo Borges da Silva

Despacho: *indeferido*

05 - Ref. Protocolo 2010230340 – solicitação de instalação de atividade de sauna e banhos, Rua São Mário , nº 120 – Vila Fioreze (Z03)

Solicitante: Luiz Fernando Bertini

Despacho: *vista para o representante Fórum das Associações*

06 - Ref. Protocolo 2010230671 – Solicitação para implantação de posto de gasolina no imóvel objeto da matrícula 22508 do 2º CRI, com frente para a estrada vicinal que vai de SJRP à Talhado (zona 13)

Solicitante: Aparecida Caldeira de Carvalho

Despacho: *deferido quanto ao uso*

07 - Ref. Protocolo 2010236917 – Solicitação para construção de prédio comercial térreo com mezanino para instalação de fábrica de móveis, no imóvel objeto da matrícula 5102 do 2º CRI, com frente para a Rua Felipe Assad Karan – Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Karen Polyana Petrucci

Despacho: *vista SMTT*

08 - Ref. Protocolo 2010240020 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hotel no imóvel objeto da matrícula 108477 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato (zona 14)
Solicitante: Báltico Automóveis Ltda.

Despacho: *vista SMTT*

09 - Ref. Protocolo 2010240821 - Solicitação de reconsideração de despacho para atividade de comércio de ferragem e ferramenta no imóvel sito a Rua Antonio de Godoy, n] 6550 – Jardim Francisco Fernandes (zona 01/10)
Solicitante: Valentin Donizeti Anguera

Relato: Lei 7421/99 permitiu atividade de grupo setorial A

Despacho: *vista PGM*

10 - Ref. Protocolo 2010244307 - Solicitação para instalação de atividade de organização religiosa no imóvel sito a Rua Quinze de Novembro, nº 3647 – Centro (zona 14)
Solicitante: Igreja Evangélica Pentecostal Árvore da Vida

Despacho: *deferido*

11 - Ref. Protocolo 2010248078 - Solicitação de analise de de viabilidade para funcionamento de área de transbordo e triagem com aterro de resíduos da construção civil no imóvel objeto da matrícula 39883 do 2º ORI , encravado na Fazenda Macacos – Vila Azul (zona 13)
Solicitante: Associação das Empresas Movimentadoras de Resíduos

Despacho: *vista SMAURB e SMTT.*

12- Ref. Protocolo 2010232458 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 109866 do1º ORI , com frente para a Avenida Antônio Antunes Junior (zona 14)

Solicitante: ***Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda.***

Despacho: *vista SEMPLANGE*

13- Ref. Protocolo 2010233812 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 109865 do1º ORI , com frente para a Avenida Antônio Antunes Junior (zona 14)

Solicitante: ***Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda.***

Despacho: *vista SEMPLANGE*

14 - Ref. Protocolo 2010233568 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical e área comercial, no imóvel objeto da matrícula 14486 do1º ORI , com frente para a Avenida Ernani Pires Domingues (zona 14)

*Solicitante:****MRV Engenharia e Participações S/A***

Despacho: *vista SEMPLANGE.*

<u>Observações Gerais</u>

1) **Membros presentes**

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ PAULO SAES

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

FÁBIO SHIOTA
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
MARCOS APÓSTOLO
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
CAROLINA SHIMIZU ORSATI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
MAURI CÉSAR CAVARIANI
SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS DO EST. SÃO PAULO
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ISSAS
OLÍMPIA APARECIDA CÂNDIDO
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE
ROSEMIRO J. DE REZENDE
Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE.

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*